**彭阳县住房和城乡建设局2024年“双随机一公开”计划、抽查事项清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 抽查类别 | 抽查事项 | 检查内容 | 检查对象 | 事项类别 | 检查方式 | 抽查比例及频次 | 检查时间 | 检查主体 | 检查依据 |
| 1 | 对建筑市场的监督检查  | 对建筑市场的监管检查 | 1. 建设单位：是否存在违法发包行为；施工企业：是否存在转包、违法分包、挂靠、出借资质、超越资质承接业务行为。施工企业：检查项目负责人是否与中标通知书、施工许可证一致，项目负责人在岗履职情况；监理企业：检查项目总监是否与中标通知书、施工许可证一致，项目总监在岗履职情况。落实实名制管理及“一书两金一户一卡”等制度情况。2. 对注册建筑师执业资格制度落实情况。3. 对注册建造师执业资格制度落实情况的检查。4. 对注册监理工程师执业资格制度落实情况的检查。5. 对注册造价工程师执业资格制度落实情况的检查。6. 对各类工程造价计价活动的监督检查。7. 对工程造价咨询企业执业情况的监督检查。 | 全县房屋和市政工程施工企业 | 一般检查事项 | 现场检查 | 全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定 | 3月-12月 | 彭阳县住房和城乡建设局质监站、人力资源和社会保障局 | 《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理管理条例》《保障农民工工资支付条例》  |
| 2 | 建筑工程质量安全环保的监督检查 | 建筑工程质量、安全生产、扬尘防治的检查 | 1. 对工程质量责任主体和有关单位的工程质量行为、工程实体质量和观感质量进行监督检查。2.对工程现场施工安全生产进行监督检查。3.对工程现场扬尘防治情况进行监督检查。4.对各类工程建设标准实施情况的监督检查。5.对涉及建筑主体和承重结构变动的装修活动的监督检查。 | 全县房屋和市政工程施工企业 | 重点检查事项 | 现场检查 | 重点检查事项抽查比例、频次不设上限 | 3月-12月 | 彭阳县住房和城乡建设局质监站 | 《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》 |
| 3 | 城镇燃气行业监督检查 | 城镇燃气行业监督检查 | 1. 城镇燃气行业安全。2. 燃气安全评估和风险管理体系。 | 城镇燃气经营单位 | 重点检查事项  | 现场检查 | 重点检查事项抽查比例、频次不设上限 | 全年 | 彭阳县住房和城乡建设局公用事业管理所 | 《中华人民共和国安全生产法》《城镇燃气管理条例》 |
| 4 | 对房地产开发企业、房地产经纪机构的检查 | 对房地产开发企业、房地产经纪机构的检查 | 1. 对商品房预售行为的检查。2. 检查房地产经纪机构是否备案；市场行为是否符合法律法规规章规定的规范。3. 检查住房租赁企业是否提交开业报告；检查房地产经纪机构是否备案；市场行为是否符合法律法规规章规定的规范。 | 房地产开发企业、房地产经纪机构 | 一般检查事项 | 现场检查 | 全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定 | 全年 | 彭阳县住房和城乡建设局房管所、县市场监管局 | 《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》、《城市商品房预售管理办法》 |