彭阳县古城镇小岔沟村

村庄规划（2022-2035年）

一、规划范围与规划期限

小岔沟村村庄规划编制的范围包括小岔沟行政村所有管辖范围，涉及土地面积3611.30公顷。规划期限为2023-2035年，其中规划基期年为2022年；近期为2023-2025年；远期为2026-2035年。

二、目标定位与规模确定

1、村庄分类

根据《彭阳县国土空间总体规划（2021-2035年）》，确定小岔沟村为特色保护类村庄。

2、村庄定位

规划将种养殖作为主导产业，特色休闲旅游业作为辅助产业，以种养殖为基础大力发展第一产业，配套农产品初加工产业，同时结合村庄历史基底，以红色旅游为突破点，将红色、绿色等资源相融合。以红色资源、文化、故事等为脉络，以绿色生态、绿色产业等为延伸，将小岔沟村打造为集生态种养、红色研学于一体的乡村振兴示范村。

规划指标表

| 序号 | 类型 | 指标 | 现状 | 规划目标 | | 属性 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 近期 | 远期 |
| 1 | 村庄发展 | 常住人口（人） | 464 | 473 | 489 | 预期性 |
| 2 | 户籍人口（人） | 1102 | 1122 | 1168 | 预期性 |
| 3 | 村庄集体收入（万元） | 10 | 18 | 50 | 预期性 |
| 4 | 人均可支配收入（元） | 14450 | 22000 | 35000 | 预期性 |
| 5 | 国土空间开发保护 | 耕地保有量（公顷） | 212.06 | 212.06 | 212.06 | 约束性 |
| 6 | 永久基本农田保护面积（公顷） | 151.95 | 151.95 | 151.95 | 约束性 |
| 7 | 生态保护红线面积（公顷） | 2869.17 | 2869.17 | 2869.17 | 约束性 |
| 8 | 林地保有量（公顷） | 2875.61 | 2875.61 | 2875.61 | 约束性 |
| 9 | 湿地面积（公顷） | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 约束性 |
| 10 | 村庄建设边界面积（公顷） | 32.35 | 41.17 | 41.17 | 约束性 |
| 11 | 留白用地（公顷） | —— | 0.57 | 0.57 | 约束性 |
| 12 | 建设用地总规模（公顷） | 79.12 | 98.91 | 98.91 | 预期性 |
| 13 | 新增建设用地（公顷） | —— | 19.79 | 19.79 | 预期性 |
| 14 | 人均村庄建设用地（平方米/人） | 293.51 | 367.08 | 352.63 | 预期性 |
| 15 | 公共服务设施用地规模（公顷） | 3.54 | 3.54 | 3.54 | 预期性 |
| 16 | 基础设施用地规模（公顷） | 0.41 | 0.54 | 0.54 | 预期性 |
| 17 | 集体经营性建设用地面积（公顷） | 0.00 | 6.07 | 6.07 | 预期性 |
| 18 | 人居环境 | 农村生活垃圾集中处理率（%） | 40 | 60 | 100 | 预期性 |
| 19 | 村庄污水处理率（%） | 40 | 80 | 100 | 预期性 |
| 20 | 户用厕所普及率（%） | 30 | 70 | 100 | 预期性 |
| 备注：规划内容不涉及相关约束性指标可不填写，预期性指标可按村庄实际情况进行增减 | | | | | | |

三、国土空间总体格局

小岔沟村本次规划国土总面积3611.30公顷，本次规划划定小岔沟村农业空间面积231.36公顷，占村庄总用地面积的6.41%；生态空间面积为3281.03公顷，占村庄总用地面积的 90.85%；建设空间面积98.91 公顷，占村庄总用地面积的2.74%。

四、产业规划

1、规划策略

（1）特色产业发展

全面落实特色优势产业扶持政策，综合运用农业各类补贴，巩固村庄特色产业基础，按照“一村一品”的思路，引导特色优势产业走现代农业发展之路。培育“小岔沟·中华蜂蜜”特色品牌。

（2）产业融合发展

以产业链延伸、产业范围拓展、产业功能转型为核心，推动一三产业融合发展，按照“互联网+”“农业+”等模式，引导农村电商、休闲农业、乡村旅游等新产业新业态发展，不断拓展农业附加值空间。

（3）经营主体培育

通过农村土地经营权入股等方式，发展适度规模经营，促进土地生产要素向现代农业集中，向农业经营主体集中，引导龙头企业、合作社、家庭农场、种养大户不断发展壮大，提高农业的集约化、现代化水平。

（4）农村集体经济发展

引导农村集体经济组织盘活村集体水、土等资源，利用各方面资源，人文历史资源及集体建设用地等，发展新业态、新产业，推动农民收入和村集体收入“双增加”。

2、产业布局

结合村庄现有条件及产业特色，至规划期末，小岔沟村形成“一带、四片区”的产业发展布局，对村庄产业功能分区具体如下：

一带：集聚发展带，依托青彭公路集聚发展，种植景观苗木，形成集特色乡村建筑与设施、田园风貌与自然景观、特色农产品等元素共集聚的村庄核心发展带。

四片区：规划以村庄现状格局为基础，通过产业整合形成生态涵养区、村集体产业发展区、生态宜居区和红色文化研学区。

生态涵养区：落实村庄内部生态保护红线，对村庄内部生态脆弱地区实施生态修复，提升生态涵养功能强化生态修复功能，实现整体生态功能整体提升

村集体产业发展区：通过对村庄低效工矿用地的整理，引导村集体产业集聚发展。

生态宜居区：提升人居环境，完善基础设施，打造宜居和美的人居环境。

红色文化研学区：依托现状毛泽东研学基地与小岔沟长征文化公园的建设契机，提升该片区的基础设施，植入特色红色文化体验项目，打造红色研学基地。

五、历史文化传承与保护

1、保护区划定

核心保护区：根据宁政发〔2017〕56号-保护范围以革命旧址外缘为基点，向东、北面各外延100米，向西外延50米，向南外延至彭（阳）青（石嘴）公路。本村划入历史文化核心保护范围为5.86公顷。

建设控制地带：根据宁文发〔2017〕94号-以保护范围线为基线四面外延100米为建设控制地带。本村划入建设控制地带范围为10.41公顷。

2、开发与利用

彭阳县依托“红色+古色+绿色”旅游资源，按照全景化建设、全时化消费、全要素融合、全民化共享的构想，推进全域旅游示范县创建。结合美丽乡村和旅游特色村建设，在保护好小岔沟、乔家渠红军长征毛泽东宿营地遗址的基础上，在景区周围发展旅游民宿，建成集红色教育、休闲旅游、民宿体验、观光采摘为一体的综合旅游景区。

按照红军长征线和小岔沟、白杨城、乔家渠“一线三点”总体布局，完成长征文化公园项目建设任务。2021年投资1100余万元对小岔沟、乔家渠红军长征毛泽东宿营地旧址整体加固保护、旧址原貌复原及布展。2022年彭阳县又投资2500余万元，进行长征文化公园二期建设，重点在小岔沟、乔家渠红军长征毛泽东宿营地建设游客集散中心、红军小道、照明等基础设施。小岔沟村依托“生态+旅游+红色+民宿”的资源特色，推进宁夏彭阳县长征文化公园（小岔沟）建设项目，让红军长征毛泽东宿营地成为区内外游客接受红色教育、休闲度假的好去处，为乡村振兴聚活力。

六、基础设施与公共服务设施规划

1、基础设施

基础设施规划主要包括梳理路网结构，完善道路交通体系，补齐基础设施短板，配套完善给排水、环卫、供热等基础设施，满足村民日常生活需求。

2、公共服务设施

（1）公共管理设施

利用现有村部现有综合服务平台，采用功能综合、用地结合的布局方式，集合村委会、党群活动、村民调解、信访维稳、医疗卫生、村庄警务、普法宣传、村务公示、村庄信息服务平台、电商产业服务平台，构建村庄综合管理服务的中心。

（2）医疗卫生设施

小岔沟村现有卫生室1座，规划对村庄卫生室进行提升改造，打造标准化卫生室，提升医疗卫生服务水平。

（3）文体设施

保留现状2处活动场所，适当设置健身器材，保证各个村组村民能够享有文化服务设施。

本次规划新增2广场，一处位于小岔沟组，小岔沟组新增广场增加停车位，添设健身器材与村庄文化大舞台，满足居民文化生活需求。

另外一处位于小岔沟村村委会附近，主要配套农机修理等业务，建设农机广场同时满足村民日常粮食晾晒需求。

（4）社会福利设施

现状村庄有图书阅览室、活动室等设施，但是缺乏老年人的福利社事，因此，本次规划将增加老年饭桌，以满足老年人的需求。

规划公共服务设施一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设施名称 | | 个数 | 空间位置 | 建筑面积（㎡） | 建设类型 |
| 公共管理 | 村委会 | 1 | 村部 | 320 | 保留提升，完善其他功能， |
| 文化体育 | 活动广场 | 2 | 村委会、五里一四组 | —— | 改造提升，增加活动设施座椅及健身器材等设施 |
| 文化体育 | 活动广场 | 3 | 小岔沟组、村委会附近与阳洼组 |  | 新增，小岔沟组增加活动设施座椅及健身器材以及文化大舞台，村委会处广场配套农机停车位与农机修理业务，同时满足村民晾晒。阳洼组长征文化公园建设 |
| 商业服务 | 小型购销超市、日用百货店 |  | 村庄主要道路两侧 | —— | 保留现状 |
| 医疗卫生 | 卫生室 | 1 | 村部 | 50 | 提升改造 |
| 社会福利 | 老年饭桌 | 1 | 村部 | 150 | 新增 |

七、近期行动计划

小岔沟村近期行动计划年限为2022-2030年，计划投资4450万。以实现近期目标为导向，围绕国土综合整治、基础设施和公共服务社设施建设、产业发展和人居环境整治进行近期行动计划项目梳理。

**近期建设行动计划表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目类型** | **项目（工程）名称** | **建设内容** | **建设主体** | **资金估算（万元）** | **资金来源** | **建设方式（新建/改建/扩建）** | **备注** |
| 1 | 国土综合整治 | 裸土地整治生态修复 | 罗荼毒造林绿化总计102.26公顷 | 自然资源局 | 200 | 涉农专项资金 | 新建 |  |
| 土地复垦 | 宅基地复垦0.33公顷 | 自然资源局 | 5 | 涉农专项资金 |  |  |
| 高标准农田建设 | 对现有农田提质改造 | 农业农村局 | 500 | 涉农专项资金 | 改建 |  |
| 2 | 基础设施建设和公共服务设施建设 | 道路工程（总计硬化生活道路3270米，硬化生产道路1910米，整治提升道路一条800米，硬化景观廊道1600米） | 五里一四队组：硬化生活道路 1510 米； | 交通运输局 | 500 | 交通运输局专项资金 | 改建 |  |
| 郑沟组：硬化生活道路 260 米；硬化生产道路 1260米； |  |
| 小岔沟组：整治提升道路 1 条，现状已硬化，全长 800 米；硬化景观廊道1600米；硬化生活道路全长 1500 米。 |  |
| 阳洼组：硬化生活道路 200 米；硬化生产道路 650米。 |  |
| 给水设施 | 管网优化 | 古城镇人民政府 | 100 | 县级财政资金 | 改建 |  |
| 排水设施 | 排水管网与彭阳县农村生活污水收集治理及资源化利用项目 | 生态环境局(环保类) |  |  |  |  |
| 环卫设施 | 分类垃圾箱115个 | 古城镇人民政府 | 20 | 县级财政资金 | 新建 |  |
| 道路亮化 | 新装路灯194盏 | 古城镇人民政府 | 60 | 县级财政资金 | 新建 |  |
| 3 | 产业发展 | 新建红色主题研学民宿 | 10座 | 文化旅游广电局+社会企业+村委会 | 500 | 文化旅游广电局配套资金+企业投资 | 新建 |  |
| 宁夏彭阳县长征文化公园建设项目（小岔沟） | 遗址维护与基础设施配套完善与各类红色研学主题活动打造 | 文化旅游广电局社会企业+村委会 | 1300 | 文化旅游广电局配套资金+企业投资 | 改建 |  |
| 彭阳县古城镇小岔沟村集体产业园建设项目 | 将村庄现有的低效工矿用地进行活化利用 | 古城镇人民政府+村委会 | 200 | 涉农专项资金 | 新建 |  |
| 彭阳县古城镇饲草加工及配送中心建设项目（小岔沟村） | 饲草加工以及配送中心 | 古城镇人民政府+村委会 | 300 | 涉农专项资金 | 改建 |  |
| 彭阳县古城镇特色杂粮储存库房建设项目（小岔沟村） | 特色杂粮储存库房 | 古城镇人民政府+村委会 | 300 | 涉农专项资金 | 新建 |  |
| 彭阳县古城镇残膜回收中心建设项目（小岔沟村） | 残膜回收 | 古城镇人民政府+村委会 | 100 | 涉农专项资金 | 新建 |  |
| 农机广场与晾晒广场 | 配套农机修理等业务建设服务中心与晾晒广场 | 古城镇人民政府+村委会 | 20 | 争取市县产业发展资金 | 新建 |  |
| 4 | 人居环境整治 | 新建 | 农民新居（10座）含彭阳县地质灾害应急避险宅基地建设项目 | 个人 | 100 | 政府专项资金+地方配套资金+村民自筹 | 新建 |  |
| 拆除 | 民居院落（8座） | 个人 | 40 | 政府专项资金+地方配套资金+村民自筹 | 改建 |  |
| 村委会 | 提升改造 | 古城镇人民政府+村委会 | 40 | 政府专项资金+地方配套资金 | 改建 |  |
| 活动广场 | 提升改造 | 古城镇人民政府+村委会 | 20 | 政府专项资金+地方配套资金 | 改建 |  |
| 活动广场 | 新增 | 古城镇人民政府+村委会 | 60 | 政府专项资金+地方配套资金 | 新建 |  |
| 卫生室 | 提升改造 | 卫生健康局+村委会 | 35 | 村集体资金 | 改建 |  |
| 老年饭桌 | 新增 | 民政局+村委会 | 50 | 村集体资金 | 新建 |  |
| 5 | 区域重大基础设施（落位小岔沟村） | 中南部饮水水源工程（自治区级项目） | | | —— | —— | | |
| 宝中铁路彭阳段铁路建设项目（六盘山片区中卫至平凉至庆阳铁路项目国家级项目） | | | —— | —— | | |
| G327扩建（自治区级项目） | | | —— | —— | | |
| 合计 | | | | | 4450 |  | | |