彭阳县红河镇友联村

村庄规划（2022-2035年）

1. 村庄发展类型

本次规划结合红河镇友联村实际情况，参考村庄分类成果，具体分类如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 行政村 | 队组名称 | 分类 |
| 友联村 | 曾沟组 | 整治改善类 |
| 韩河组 | 集聚提升类 |
| 刘沟组 | 整治改善类 |
| 薛河组 | 集聚提升类 |
| 马河组 | 集聚提升类 |
| 山下组 | 集聚提升类 |
| 扈堡组 | 整治改善类 |
| 南沟组 | 整治改善类 |
| 高山组 | 整治改善类 |

1. 规划范围

本次实用性村庄规划范围为彭阳县红河镇友联村行政管理范围，村域总面积约为1802.73公顷。

1. 规划期限

本村庄规划期限为2022年至2035年。其中，近期为2022-2025年，远期为2026-2035年。

1. 村庄发展定位

根据友联村现状自然条件、区位条件、现状产业基础、区域产业布局及政策体系的配套情况，将友联村形象定位为：以蔬菜产业为主的高质量产业发展示范区。

1. 产业发展布局

一带：友联村二、三产业发展带。

两区：粮食作物种植区、现代化蔬菜产业区。

1. 村庄发展规模及指标

人口规模：预测至规划期末（2035年），村域人口规模为536户2144人。

用地规模：规划期末至2035年，村庄建设用地规模控制在102.74公顷，按照村庄户籍人口测算，村庄人均建设用地为479.19平方米。

1. 村庄发展规模及指标

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 类型 | 指标 | 现状 | 规划目标 | 属性 |
| 近期 | 远期 |
| 1 | 村庄发展 | 常住人口（人） | 1034 | 1052 | 1099 | 预期性 |
| 2 | 户籍人口（人） | 2065 | 2087 | 2144 | 预期性 |
| 3 | 村庄集体收入（万元） | 4.50 | 7 | 9 | 预期性 |
| 4 | 人均可支配收入（元） | 14300 | 28600 | 37200 | 预期性 |
| 5 | 国土空间开发保护 | 耕地保有量（公顷） | 752.32 | 800.35 | 800.35 | 约束性 |
| 6 | 永久基本农田保护面积（公顷） | 553.68 | 553.68 | 553.68 | 约束性 |
| 7 | 生态保护红线面积（公顷） | 88.65 | 88.65 | 88.65 | 约束性 |
| 8 | 林地保有量（公顷） | 859.71 | 782.18 | 782.18 | 约束性 |
| 9 | 村庄建设边界面积（公顷） | 62.25 | 62.25 | 102.74 | 约束性 |
| 10 | 留白用地（公顷） | 0.00  | 5.14 | 5.14 | 约束性 |
| 11 | 建设用地总规模（公顷） | 62.25 | 62.25 | 102.74 | 预期性 |
| 12 | 新增建设用地（公顷） | -- | 40.49 | 40.49 | 预期性 |
| 13 | 人均村庄建设用地（平方米/人） | 301.45 | 298.70 | 479.19 | 预期性 |
| 14 | 公共服务设施用地规模（公顷） | 1.81 | 1.77 | 1.77 | 预期性 |
| 15 | 基础设施用地规模（公顷） | 7.24 | 57.05 | 57.05 | 预期性 |
| 16 | 人居环境 | 农村生活垃圾集中处理率（%） | 60% | 80% | 100% | 预期性 |
| 17 | 村庄污水处理率（%） | 20% | 50% | 100% | 预期性 |
| 18 | 户用厕所普及率（%） | 20% | 80% | 100% | 预期性 |

1. 生态保护

（1）本村生态保护红线面积201.57公顷。

（2）保护村内林地、草地、水域等生态用地，不得进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

1. 耕地和永久基本农田保护

（1）本村内划定永久基本农田553.68公顷，主要分布在各组周边连片耕地，其余零星分散在村域范围内，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

（2）规划至2035年，本村耕地图斑面积不少于800.35公顷，不得随意占用耕地。确需占用的，应经村民小组确认，村委会审查同意出具书面意见后，由镇政府按程序办理相关报批手续。

（3）未经批准，不得在园地、商品林及其他农用地进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动。

1. 建设空间管制

本村内村庄建设用地规模为102.74公顷，为适度提高村庄规划的灵活性，保障零星分散的村民居住、农村公共公益设施、农村乡村文旅设施及农村新产业新业态用地需求，规划预留留白用地5.14公顷。

（1）农村住房

本村内划定宅基地37.06公顷，严格执行“一户一宅”制度，新增宅基地每户建筑基底面积控制在400平方米以内，层数不高于3层，建筑高度不大于9.9米，在建筑形式、材料、布局上融合地方民族特色或历史文化进行设计，使其与整体村落风貌相协调，并鼓励创新使用新材料和新技术，色彩和质感与整体村庄农房风貌一致。新申请的宅基地，应在划定的宅基地建设范围内，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地。

1. 基础设施
2. 道路交通规划：

主路硬化6.6公里。

支路硬化5.3公里。

新建彭阳县S202至红河南沟扈堡公路，总长5.8公里。

新建彭阳县红河友联薛河至扈堡公路，总长1.5公里。

新建彭阳县红河镇友联至夏塬徐沟公路，总长2.8公里。

新建红河至田坪公路，总长3.2公里。

1. 给水设施规划：

对新建集中居民点规划主管网φ63PE900米，支管及入户管网根据后期房屋实际坐落位置进行施工；对其余居民点新增1200米φ50PE支管。

1. 排水设施规划：

友联村现状居住规模小，布局分散，地形复杂，污水不易集中收集，且已进行改厕的部分居民也采用了单户式收集，因此规划采用单户式污水收集方式,一般污水量小于1m³/d或服务人口10人以下，服务家庭1～2户。采用三格式化粪池收集。

新建一座一体化污水处理站，日处理40m³；新建DN315污水管道1600米，DN400污水管网260米。

1. 电力与通信设施规划：

经调查现状供电满足村内生产生活要求，规划期内对不符合供电要求以及危及人身财产安全的配电变压器和线路设备等设施进行更新改造。

1. 供热规划：规划采用新型清洁能源如电采暖、太阳能采暖。
2. 环境卫生设施规划：

规划在村庄主路、支路及巷道结合农宅院落合理布置垃圾收集箱，主路及支路设置间距按照300米/组进行配置；村庄巷道设置间距按照30-50米进行布置，共规划新增50个分类垃圾收集箱。

1. 公共服务设施
2. 教育设施：友联村距离红河镇2.3公里，距离较近，可满足村民的教育需求，本次规划不新增教育设施。
3. 医疗卫生设施：村部内设有卫生室，红河卫生院离友联村2.2公里，距离较近，此次不再对该部分设施进行规划。
4. 文化体育设施：村内文体设施有所欠缺，此次在村内原有文化体育活动场地上进行提升改造。
5. 商业服务设施：友联村内有便民超市及邮政服务，且距离红河镇农贸市场较近，故此次不做商业服务设施的规划。