彭阳县红河镇文沟村

村庄规划（2022-2035年）

1. 村庄发展类型

本次规划结合红河镇文沟村实际情况，参考村庄分类成果，具体分类如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 行政村 | 队组名称 | 分类 |
| 文沟村 | 文渠队 | 整治改善类 |
| 柳崾岘队 | 整治改善类 |
| 孙墩队 | 整治改善类 |
| 两湾队 | 整治改善类 |
| 文沟队 | 整治改善类 |
| 马山队 | 整治改善类 |
| 秦咀队 | 整治改善类 |
| 文咀队 | 整治改善类 |
| 白草山队 | 整治改善类 |

1. 规划范围

本次实用性村庄规划范围为彭阳县红河镇文沟村行政管理范围，村域总面积约为1235.40公顷。

1. 规划期限

本村庄规划期限为2022年至2035年。其中，近期为2022-2025年，远期为2026-2035年。

1. 村庄发展定位

根据文沟村现状自然条件、区位条件、现状产业基础、区域产业布局及政策体系的配套情况，以肉牛等形象要素为基础，将文沟村形象定位为：以肉牛养殖为主的高质量产业发展示范区。

1. 产业发展布局

一带：文沟村高质量肉牛养殖带。

两区：粮食作物种植区、生态修复区。

1. 村庄发展规模及指标

人口规模：预测至规划期末（2035年），村域人口规模为505户2020人。

用地规模：规划期末至2035年，村庄建设用地规模控制在51.83公顷，按照村庄户籍人口测算，村庄人均建设用地为256.58平方米。

1. 村庄发展规模及指标

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 类型 | 指标 | 现状 | 规划目标 | | 属性 |
| 近期 | 远期 |
| 1 | 村庄发展 | 常住人口（人） | 1025 | 990 | 836 | 预期性 |
| 2 | 户籍人口（人） | 1821 | 1852 | 2020 | 预期性 |
| 3 | 村庄集体收入（万元） | 20 | 25 | 40 | 预期性 |
| 4 | 人均可支配收入（万元） | 1.42 | 2 | 3 | 预期性 |
| 5 | 国土空间开发保护 | 耕地保有量（公顷） | 551.15 | 574.12 | 574.12 | 约束性 |
| 6 | 永久基本农田保护面积（公顷） | 438.47 | 438.47 | 438.47 | 约束性 |
| 7 | 生态保护红线面积（公顷） | 188.08 | 188.08 | 188.08 | 约束性 |
| 8 | 林地保有量（公顷） | 564.67 | 543.26 | 543.26 | 约束性 |
| 9 | 村庄建设边界面积（公顷） | 43.31 | 48.94 | 48.94 | 约束性 |
| 10 | 留白用地（公顷） | 0.00 | 2.6 | 2.6 | 约束性 |
| 11 | 建设用地总规模（公顷） | 47.67 | 51.83 | 51.83 | 预期性 |
| 12 | 新增建设用地（公顷） | - | 4.17 | 4.17 | 预期性 |
| 13 | 人均村庄建设用地（平方米/人） | 273.84 | 264.25 | 242.28 | 预期性 |
| 14 | 公共服务设施用地规模（公顷） | 2.22 | 1.37 | 1.37 | 预期性 |
| 15 | 基础设施用地规模（公顷） | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 预期性 |
| 16 | 人居环境 | 农村生活垃圾集中处理率（%） | 60% | 80.00% | 100.00% | 预期性 |
| 17 | 村庄污水处理率（%） | 0.00% | 50.00% | 100.00% | 预期性 |
| 18 | 户用厕所普及率（%） | 60% | 80% | 100% | 预期性 |

1. 生态保护

（1）本村生态保护红线面积4.51公顷。

（2）保护村内林地、草地、水域等生态用地，不得进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

（3）规划对本村山体生态进行保护修复建设，实施人工造林3.1万亩，栽植各类苗木134.61万株，新修4m宽林业生产辅助道路23.45km。计划总投资300万元。

1. 耕地和永久基本农田保护

（1）本村内划定永久基本农田438.47公顷，主要分布在各组周边连片耕地，其余零星分散在村域范围内，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

（2）规划至2035年，本村耕地图斑面积不少于574.12公顷，不得随意占用耕地。确需占用的，应经村民小组确认，村委会审查同意出具书面意见后，由镇政府按程序办理相关报批手续。

（3）未经批准，不得在园地、商品林及其他农用地进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动。

1. 建设空间管制

本村内村庄建设用地规模为51.83公顷，为适度提高村庄规划的灵活性，保障零星分散的村民居住、农村公共公益设施、农村乡村文旅设施及农村新产业新业态用地需求，规划预留留白用地2.6公顷。

（1）农村住房

本村内划定宅基地40.23公顷，严格执行“一户一宅”制度，新增宅基地每户建筑基底面积控制在400平方米以内，层数不高于3层，建筑高度不大于9.9米，在建筑形式、材料、布局上融合地方民族特色或历史文化进行设计，使其与整体村落风貌相协调，并鼓励创新使用新材料和新技术，色彩和质感与整体村庄农房风貌一致。新申请的宅基地，应在划定的宅基地建设范围内，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地。

1. 基础设施

（1）道路交通规划：村庄干路：路面硬化宽度6米，采用沥青进行硬化。主要道路修复3.3公里，单侧增设人行道，人行道宽1米；新建彭阳县红河镇文沟村农村公路6.5公里。

村庄支路：路面宽度扩建至4米，采用水泥进行硬化。村庄巷道：对居住组团内的道路进行水泥硬化，路面宽度为3.5—4米。工作路面：对村内主要工作路面进行硬化，宽度依据实际，采用砂石路面。

（2）给水设施规划：规划沿用现状供水水源，经调查，供水水质达标，水压正常，可满足村内用水需求。规划期内不再新增水源。

（3）排水设施规划：文沟村现状居住规模小，布局分散，地形复杂，污水不易集中收集，且已进行改厕的部分居民也采用了单户式收集，因此规划采用单户式污水收集方式,一般污水量小于1m³/d或服务人口10人以下，服务家庭1～2户。采用三格式化粪池收集。

（4）电力与通信设施规划：经调查现状供电满足村内生产生活要求，规划期内对不符合供电要求以及危及人身财产安全的配电变压器和线路设备等设施进行更新改造。

（5）供热规划：规划采用新型清洁能源如电采暖、太阳能采暖。

（6）环境卫生设施规划：规划在村庄主路、支路及巷道结合农宅院落合理布置垃圾收集箱，主路及支路设置间距按照300米/组进行配置；村庄巷道设置间距按照30-50米进行布置，共规划新增7个分类垃圾收集箱。

1. 公共服务设施

教育设施：规划在现有红河镇文沟小学场地内新增幼儿园一所。

社会福利与保障设施：目前规划区域范围内暂无养老设施，现规划于规划区内原老年饭桌场地进行托老所改造，修改为养老设施用地一处，规划面积100㎡。

文化体育设施：村内文体设施有所欠缺，本次规划在村内原有文化体育活动场地上进行提升改造。