彭阳县城阳乡陈沟村

村庄规划（2022-2035年）

1. 规划范围与规划期限

本次村庄规划范围为陈沟村村域全部国土空间，根据彭阳县2021年度国土变更调查成果数据，陈沟村村域国土总面积为1185.8584公顷。规划期限为2023-2035年，其中规划基期年为2022年；近期为2023-2025年；远期为2026-2035年。

1. 目标定位与规模确定

1、村庄分类

陈沟村行政村整体主导类型为“整治改善类”。

2、村庄定位

力争将陈沟村建设成为以玉豆间作和红梅杏种植为主，以茹河生态景观为辅的生态宜居美丽村庄。

规划指标表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 类型 | 指标 | 现状 | 规划目标 | | 属性 |
| 近期 | 远期 |
| 1 | 村庄发展 | 常住人口(人) | 344 | 344 | 334 | 预期性 |
| 2 | 户籍人口(人) | 1156 | 1147 | 1124 | 预期性 |
| 3 | 村庄集体收入(万元) | 11 | 15 | 25 | 预期性 |
| 4 | 人均可支配收入(元) | 14210 | 15000 | 17000 | 预期性 |
| 5 | 国土空间开发保护 | 耕地保有量(公顷) | 284.28 | 284.28 | 284.28 | 约束性 |
| 6 | 永久基本农田保护面积(公顷) | 210.62 | 210.6227 | 210.6227 | 约束性 |
| 7 | 生态保护红线面积(公顷) | 0 | 0 | 0 | 约束性 |
| 8 | 林地保有量(公顷) | 714.87 | 714.68 | 714.68 | 约束性 |
| 9 | 湿地面积(公顷) | 0.59 | 0.59 | 0.59 | 约束性 |
| 10 | 村庄建设边界面积(公顷) | 37.8492 | 37.5236 | 36.80 | 约束性 |
| 11 | 留白用地(公顷) | 0 | 0.57 | 1.73 | 约束性 |
| 12 | 建设用地总规模(公顷) | 37.84 | 37.52 | 36.80 | 预期性 |
| 13 | 新增建设用地(公顷) | 0 | 1.7012 | 5.10 | 预期性 |
| 14 | 人均村庄建设用地(平方米/人) | 327.42 | 327.15 | 327.45 | 预期性 |
| 15 | 公共服务设施用地规模(公顷) | 0.59 | 0.59 | 0.59 | 预期性 |
| 16 | 基础设施用地规模(公顷) | 5.32 | 5.32 | 5.32 | 预期性 |
| 17 | 集体经营性建设用地面积(公顷) | 0 | 0 | 0.19 | 预期性 |
| 18 | 人居环境 | 农村生活垃圾集中处理率(%) | 20 | 30 | 60 | 预期性 |
| 19 | 村庄污水处理率(%) | 25 | 35 | 70 | 预期性 |
| 20 | 户用厕所普及率(%) | 20.24 | 50 | 100 | 预期性 |

1. 国土空间总体格局

陈沟村本次规划国土总面积1185.86公顷，本次规划落实陈沟村永久基本农田244.64公顷。划定陈沟村水域蓝线面积为21.28公顷。根据全国重点文物保护单位记录档案，落实陈沟村历史文化保护单位核心保护范围面积1.58公顷，建设控制地带面积9.22公顷。

1. 产业规划

1、规划定位

利用陈沟村现状自然条件、区位优势、现状产业发展动向及政策体系配套情况，确定陈沟村产业定位为“打造以玉豆间作、特色红梅杏规模化种植为主，以茹河为依托的景观产业带，着力形成高效农业、特色农业发展体系”，加快村庄一三产业融合，着力构建现代产业体系、生产体系、经营体系、促进乡村产业振兴。

2、产业布局

依据村庄整体发展定位和发展目标，规划形成“一心一轴一带两片区”的产业空间布局。

一心：产业综合服务中心。

一轴：产业发展轴。

一带：生态景观产业带。

两片区：“高效农业区”与“特色林果区”两大片区

1. 历史文化传承与保护

1、保护区划定

村域内分布一处县级重点文物保护单位虎湾烽燧，类别为古建筑。

规划严格落实《彭阳县国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的历史文化保护线，村域县级重点文物保护单位核心保护范围面积1.5811公顷，建设控制地带面积9.2226公顷。

2、开发与利用

充分挖掘烽燧历史文化，融入县域烽燧文化体系，打造烽燧文化节点，形成烽燧历史文化景观。深入挖掘烽燧通信的历史印记，周幽王“烽火戏诸侯”说明西周已有烽燧通信，《史记·正义》载：“昼日燃烽，以望火烟；夜举燧，以望火也”，现存烽燧是古代通信的佐证，将虎湾烽燧融入县域烽燧体系，建议彭阳县建设从烽燧通信到现代通信的彭阳通信发展历史视频，展示不同烽燧景观，引导游客前往烽燧实地参观。

1. 居民点建设规划

规划进一步整合居民点用地布局，盘活利用闲置农村宅基地，拆除复垦距离居民点集聚区较远的农村宅基地，使农村宅基地布局相对集中，增加公共服务设施用地和商业服务业用地，优化居民点用地布局。

1、宅基地建设

保留：规划保留177户建筑质量较好的住宅。

整治：规划整治52户建筑质量较差、居住环境较差的住宅，通过对庭院、房屋、大门、屋顶、门窗等整治改造，提升院落景观风貌，提高居住舒适度。

拆除：规划对65户距离居民点集聚区较远、基础设施建设困难的院落进行拆除复耕复绿。

新建：规划按照“拆一补一、未来分户、户有所居”的原则，采用集中和插花安置相结合的方式就近安置。结合村庄人口结构、家庭成员情况，规划期内村内分户15户，因此规划新建80户住宅。

1. 基础设施与公共服务设施规划

1、基础设施

基础设施规划主要包括梳理路网结构，完善道路交通体系，补齐基础设施短板，配套完善给排水、环卫、供热等基础设施，满足村民日常生活需求。

2、公共服务设施

（1）公共管理设施

村内公共服务设施基本完善，可基本满足现状需求。规划公共服务设施配置主要以原有设施为基础，进行提升和改造，新建老年饭桌和活动广场。

（2）医疗卫生设施

规划保留村卫生室，定期补充相关医疗卫生设施。

（3）文体设施

规划一队、三队、四队居民点集中处新建休闲广场，一队广场占地面积775平方米，三队广场占地面积500平方米，配置根雕等景观小品，为村民提供休息场所。

二队居民点集中处新建一处活动广场，占地面积820平方米，配置篮球架、乒乓球等器材，为村内举办篮球比赛、乒乓球比赛等提供场地，丰富村民文化生活。

六队居民点新增一处活动广场，占地面积960平方米，配置相应健身器材，打造一处健身活动小广场，以满足居民日常健身活动需求；广场上新建一处老年饭桌，占地面积50平方米，满足老年人日常生活娱乐需求，体现老有所依、老有所养的中华文化内涵。

（4）社会福利设施

规划结合村委会设置老年人日间照料中心1处，建筑面积200平方米，配套建设厨房餐厅、卫生间、休闲娱乐室、图书阅览室、日间休息室和健身场地。

（5）其他

村委会院内东北角新建一处农产品及历史文化展览馆，占地面积100平方米，用于村内红梅杏等农产品、虎湾烽燧和根雕等历史文化展示。

1. 近期行动计划

近期建设行动计划表

| 序号 | 项目类型 | 项目(工程)名称 | 建设内容 | 资金估算(万元) | 资金来源 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 国土综合整治 | 农用地整理 | 实施G327以北靠东片区高标准农田建设 | 680.00 | 专项资金、财政资金 |  |
| G327以南耕地改造提升 | 260.00 | 专项资金、财政资金 |  |
| 田间道整治 | 1.00 | 专项资金、财政资金 |  |
| 设施农用地整治 | 0.20 | 专项资金、财政资金 |  |
| 建设用地整理 | 宅基地复垦2公顷 | 12.00 | 专项资金 |  |
| 生态修复 | 茹河生态修复（1千米） | 20.00 | 财政资金 |  |
| 北干渠生态修复 | 15.00 | 财政资金 |  |
| 2 | 基础设施建设和公共服务设施 | 道路工程 | 主路硬化5.2千米 | 78.00 | 专项资金 |  |
| 支路硬化8.8千米 | 132.00 | 专项资金 |  |
| 安装路灯53盏 | 4.50 | 财政资金、群众自筹 |  |
| 标识牌2个 | 1.00 | 财政资金 |  |
| 给排水工程 | 地埋式污水处理站 | 50.00 | 财政资金 |  |
| 供热工程 | 太阳能板60个 | 6.00 | 财政资金、群众自筹 |  |
| 公共服务设施提升 | 一队新建活动广场775平方米 | 15.00 | 财政资金 |  |
| 3 | 历史文化保护 | 保护修缮工程 | 加固虎湾烽燧本体 | 30.00 | 专项资金 |  |
| 4 | 人居环境整治 | 道路环境整治 | 行道树种植3500株 | 5.00 | 财政资金 |  |
| 客运招呼站提升改造 | 2.00 | 财政资金 |  |
| 环境卫生 | 购置垃圾桶33个 | 1.50 | 财政资金 |  |
| 户厕改造150户 | 75.00 | 专项资金、财政资金、群众自筹 |  |
| 一队新建公共厕所 | 5.00 | 专项资金、财政资金、群众自筹 |  |