彭阳县古城镇乃河村

村庄规划（2022-2035年）

一、规划范围与规划期限

乃河村村庄规划编制的范围包括乃河行政村所有管辖范围，涉及土地面积989.32公顷。规划期限为2023-2035年，其中规划基期年为2022年；近期为2023-2025年；远期为2026-2035年。

二、目标定位与规模确定

1、村庄分类

根据《彭阳县国土空间总体规划（2021-2035年）》的要求，确定乃河村行政村整体主导类型为“集聚提升类”。

2、村庄定位

将乃河村打造为以农业种植、特色养殖为主导产业，辅以林下经济、产品加工，融合地域特色，打造“特色种养示范村”。

三、国土空间总体格局

乃河村本次规划国土总面积989.32公顷，本次规划落实乃河村永久基本农田371.35公顷，生态保护红线331.93公顷。根据全国重点文物保护单位记录档案，落实乃河洼村历史文化保护范围面积10.87公顷，建设控制地带面积8.63公顷。

**三区三线面积统计表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 空间类型 | | 面积/公顷 | 占村域面积比重/% |
| 农业空间 | | 466.78 | 47.18 |
| 其中 | 永久基本农田保护红线 | 371.35 | 37.54 |
| 建设空间 | | 61.59 | 6.32 |
| 其中 | 村庄建设边界 | 38.34 | 3.88 |
| 规划留白 | 1.01 | 0.10 |
| 生态空间 | | 460.95 | 56.70 |
| 其中 | 生态保护红线 | 331.93 | 33.55 |
| 村域面积 | | 989.32 | 100.00 |

四、产业规划

1、规划定位

（1）特色产业发展

全面落实特色优势产业扶持政策，综合运用农业各类补贴，巩固村庄特色产业基础，按照“一村一品”的思路，引导特色优势产业走现代农业发展之路。

（2）产业融合发展

以产业链延伸、产业范围拓展、产业功能转型为核心，推动一二三产产业融合发展，按照“互联网+”“农业+”等模式，引导农村电商等新产业新业态发展，不断拓展农业附加值空间。

（3）经营主体培育

通过农村土地经营权入股等方式，发展适度规模经营，促进土地生产要素向现代农业集中，向农业经营主体集中，引导龙头企业、合作社、家庭农场、种养大户不断发展壮大，提高农业的集约化、现代化水平。

2、产业布局

结合村庄现有条件及产业特色，至规划期末，乃河村形成“一心、一带、四片区”的产业发展布局，对村庄产业功能分区具体如下：

一心：以村委会、沿街商业为中心的公共服务中心。

一带：集聚发展带，依托青彭公路集聚发展，种植景观苗木，形成集特色乡村建筑与设施、田园风貌与自然景观、特色农产品等元素共集聚的村庄核心发展带。

四片区：规划以村庄现状格局为基础，通过产业整合形成林下经济起步区、养殖示范区、乐活宜居区和传统作物种植示范区。

五、历史文化传承与保护

**1、保护区划定**

乃河村海堡荣墓为县级重点文物保护单位，本村划入历史文化范围10.87公顷，历史文化保护要素包含海堡荣墓，其中核心保护区面积为0.28公顷，控制地带8.63公顷，文物范围1.96公顷。

保护范围：海家祖坟边界四周各50米内为保护范围。保护范围外各100米为建设控制地带。

六、基础设施与公共服务设施规划

1、基础设施

基础设施规划主要包括梳理路网结构，完善道路交通体系，补齐基础设施短板，配套完善给排水、环卫、供热等基础设施，满足村民日常生活需求。

2、公共服务设施

（1）公共管理设施

乃河村村委会为一层建筑，占地0.14公顷。规划近期对村委会进行改造，改造内容包括内部空间更新、外立面重新打造。

（2）医疗卫生设施

乃河村现有卫生室一座占地0.02公顷，规划对村庄卫生室进行提升改造，打造标准化卫生室，提升医疗卫生服务水平。

（3）文体设施

现状村委会有活动广场1处，现状不能满足村民需求，因此，本次规划新增广场2处，都位于上河组，一处位于村委会附近，一处位于河流南侧，适当设置健身器材。

（4）社会福利设施

现状村庄有图书阅览室、活动室等设施，但是缺乏老年人的福利设施，因此，本次规划将增加老年饭桌，以满足老年人的需求。

（5）教育

乃河村村域范围内现状有小学1所，幼儿园1所，使用良好，因此本次不再规划教育设施。

七、近期行动计划

乃河村村近期内重点建设项目22个，涉及国土整治与生态修复、基础设施、彭阳县基础设施项目、产业发展和人居环境整治，建设总投资2637万元。

**近期建设行动计划表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目类型 | 项目（工程）名称 | | 建设内容 | 建设主体 | 资金估算（万元） | 资金来源 | 建设方式（新建/改建/扩建） | 备注 |
| 1 | 国土整治与生态修复 | 高标准农田建设 | | 对村域内符合标准的371.35公顷农田进行高标准农田建设 | 农业农村局 | 835 | 高标准农田改造专项资金 | 新建 |  |
| 土地复垦与整理 | | 村庄拆旧复垦1.42公顷，对这部分土地进行整理改造 | 农业农村局 | 25 | 财政涉农整合资金 | 改建 |  |
| 水土保持与水域维护 | | 对村庄河流流域进行维护，修建护岸增加河岸绿植等 | 水务局、生态环境局、自然资源局 | 50 | 财政涉农整合资金+县级财政资金 | 新建 |  |
| 生态修复 | | 对生态保护红线内进行维护补植等 | 自然资源局 | 100 | 财政涉农整合资金+县级财政资金 | 新建 |  |
| 2 | 基础设施 | 道路交通 | 村道硬化 | 硬化巷道及部分村庄支路共3.7km | 古城镇人民政府 | 44 | 财政涉农整合资金+县级财政资金 | 新建 |  |
| 3 | 给水设施 | 管网优化 | 优化破损老旧管网 | 水务局 | 50 | 财政涉农整合资金+县级财政资金 | 新建 |  |
| 4 | 污水设施 | 污水处理站 | 新建两处污水处理站 | 水务局 | 40 | 财政涉农整合资金+县级财政资金 | 新建 |  |
| 5 | 污水管网 | 集中排水网布置建设 | 水务局 | 500 | 财政涉农整合资金+县级财政资金 | 新建 |  |
| 6 | 环卫 | 垃圾箱 | 新增配套垃圾箱101个 | 住房和城乡建设局 | 15 | 财政涉农整合资金+县级财政资金 | 新建 |  |
| 7 | 道路亮化 | 新装路灯 | 新增39盏路灯 | 住房和城乡建设局 | 8 | 财政涉农整合资金+县级财政资金 | 新建 |  |
| 8 | 道路绿化 | 道路绿化 |  | 古城镇人民政府 | 30 | 财政涉农整合资金+县级财政资金+村集体自筹 | 新建 |  |
| 9 | 清洁能源改造 | | 对农户实行清洁能源提升改造工程 | 农业农村局 | 300 | 农村清洁能源改造专项资金 | 新建 |  |
| 10 | 彭阳县基础设施项目 | 宝中铁路彭阳段铁路建设项目（六盘山片区中卫至平凉至庆阳铁路项目）8 | | -- | 交通运输局 | -- | 项目专项资金 | 新建 | 承接彭阳县乃河村内基础设施项目 |
| 11 | G327道路拓宽工程 | | -- | 交通运输局 | -- | 项目专项资金 | 改扩建 | 承接彭阳县乃河村内基础设施项目 |
| 12 | 彭阳县地质灾害应急避险宅基地建设项目39 | | -- | 交通运输局 | -- | 项目专项资金 | 新建 | 承接彭阳县乃河村内基础设施项目 |
| 13 | 彭阳县古城乃河至关院公路1 | | -- | 交通运输局 | -- | 项目专项资金 | 新建 | 承接彭阳县乃河村内基础设施项目 |
| 14 | 彭阳县古城乃河至关院公路2 | | -- | 交通运输局 | -- | 项目专项资金 | 新建 | 承接彭阳县乃河村内基础设施项目 |
| 15 | 彭阳县古城乃河至关院公路3 | | -- | 交通运输局 | -- | 项目专项资金 | 新建 | 承接彭阳县乃河村内基础设施项目 |
| 16 | 产业发展 | 新建烘干车间、加工车间、保鲜库 | | 1处 | 古城镇人民政府 | 500 | 县级财政资金+村集体自筹+社会资本 | 新建 |  |
| 17 | 人居环境整治 | 新建广场 | | 2处 | 古城镇人民政府 | 40 | 县级财政资金+村集体自筹 | 新建 |  |
| 18 | 村委会 | | 占地0.14公顷改造提升 | 古城镇人民政府 | 30 | 县级财政资金+村集体自筹 | 改建 |  |
|  | 提升改造 | |
| 20 | 公园绿地新增 | | 一处 | 古城镇人民政府 | 15 | 县级财政资金+村集体自筹 | 新建 |  |
| 21 | 卫生室提升 | |  | 古城镇人民政府 | 15 | 县级财政资金+村集体自筹 | 改建 |  |
| 22 | 老年饭桌新增 | |  | 古城镇人民政府 | 40 | 县级财政资金+村集体自筹 | 新建 |  |
| 总计 | | | | | | 2637 |  |  |  |