彭阳县新集乡张湾村“多规合一”实用性

村庄规划（2021-2035年）

# 村庄基本情况

张湾村位于新集乡东南部，距离乡政府约9.6 km。全村辖4个自然村民小组，户籍总户数为376户，1434人，户均4人；常住人口312户，1190人，户均4人。产业主要以种植业及养殖业为主，2020年张湾村全村集体收入为11.5元，农民人均纯收入为10790元。

# 规划范围

本次规划范围为固原市彭阳县新集乡张湾村行政辖区内的全部国土空间，辖4个村民小组，村域国土总面积为972.72公顷。

# 村庄发展存在问题

（一）产业方面

1、农业经济效益低。农业产业结构较为单一，产业链短，农产品均以自产自销的方式出售，缺少规模化的农产品存储、配送中心；

2、农业创新能力低。新型经营主体缺乏，发展带动能力滞后，广大农户和农业技术人员对于技术创新、技术推广认知能力弱；

3、特色农业发展慢。蔬菜大棚老自投资方撤走后缺乏统一管理，种植效益低下；

4、绿色产业难度大。种植业化肥农药、养殖业粪污无害化处理能力较低，对人居、生态环境造成一定污染。加上红河自西向东流经张湾村，对村内种植、养殖业的无害化生产措施提出了更高的要求。

（二）公共服务设施

村庄居民点零散建设，村庄公共活动场地少，难以满足村民需求，距离较远的村民日常的休闲、健身等活动匮乏。

（三）基础设施

1、道路交通方面。干路、入户巷道坡度大；部分生产道路狭窄，路面多为砂石路或土路，给村民日常出行带来不便。

2、排水方面。排水设施不完善，生活污水乱排乱放，影响村庄生态环境。

3、照明方面。路灯安装率低，居民点内部部分路段没有路灯，夜间出行不便。

4、环卫方面。垃圾箱数量不足，覆盖面小，且村民的环卫意识不高，沟边、空闲地以及村民自家院落门口存在乱倒乱放现象；目前农户实施改厕仅有50户，大多数农户仍以旱厕为主。

# 规划主攻方向

## 发展定位

张湾村确定为整治改善类村庄。

1、优化村庄居民点布局。通过集中化居住和功能置换，将谈沟组、五房沟组撤并村民就近安置在上张湾组、五房沟组川道区，并将腾退村集体建设用地通过合理的利益设计（以宅基地入股、以房入股等）使得房主和村集体实现共赢；

2、引导多元化产业发展。通过对张湾村资源重新组合借助现状产业、耕地资源优势，构建粮食作物、优质牧草种植业、设施农业（肉牛养殖、蔬菜种植等）以及订单式饲草配送乡村服务业的现代农业融合发展架构。在产业发展的同时，解决当地村民就业问题，提高村民收入的同时，吸引外出务工人员回流，实现村庄可持续发展；

3、构建生态安全格局。积极推进废弃工矿、水环境生态保护、修复；推进分区管控、生态维育，构建生态屏障；

4、推进乡风文明建设。有效推进农村乡风文明建设，坚持以党风政风带动民风，以此改善农村农民生产生活面貌，营造良好乡村风气。

## 国土空间规划

规划期末，村内农用地总面积895.29公顷，占村域国土总面积的92.04%，较现状年的878.93公顷增加16.36公顷；建设用地总面积32.53公顷，占村域国土总面积的3.34%，较现状年的48.98公顷减少16.45公顷；生态用地面积较现状无明显变化，总面积为44.90公顷，较现状年的44.81公顷增加0.09公顷。

至规划期末村庄建设用地边界线总面积34.74公顷，占村域国土总面积比例为3.57%；永久基本农田面积为322.97公顷，占村域国土总面积的比例为33.20%，生态保护红线面积为160.37公顷，占村域国土总面积为16.49%。

## 产业发展规划

1、第一产业发展规划：（1）传统农业发展。对于村域山区旱作耕地，以种植玉米为主，配建完善的道路体系，满足基本生产需求，提高耕地利用率，保证土地耕种质量，通过农田整治项目，形成一个自然、规模化的传统农业种植区；（2）特色产业发展。依托“彭阳辣椒”地理标识品牌，以标准化蔬菜生产基地+群众“菜园子”建设模式，新建新型钢架结构塑料大棚。（3）规模化养殖业发展。在村庄庙咀水库南侧规划新建1处集中肉牛、羊养殖场，占地面积为3公顷，养殖规模规划为5000头肉牛。

2、第二产业发展规划：基于饲料配送中心，构建规范化、标准化的加工、销售产业链；加大引进新兴产业力度，促进新兴产业培育壮大，对于传统产业进行品质提升，积极提升产能开拓市场。

3、第三产业发展规划：在规划期内，以劳务输出、饲草配送为主。大力培育高素质农民，面向专业大户、家庭农场经营者、农民合作社带头人、农业企业经营管理人员，开展农业技术、经营能力等技能技术培养培训；依托张湾村的区位优势和资源优势，扩大饲料配送范围，以此带动村庄商业服务业的发展，构建现代化农业产业体系，拓展农民增收渠道。

## 居民点建设规划

1、居民点建设引导：规划整合谈沟组零散居民点，撤并五房沟组地质灾害点附近居民点，整治五房沟组无地质灾害影响居民点以及上张湾组、下张湾组居民点。

2、居住用地规模：至规划期末，农村宅基地面积为21.74公顷，占居住用地总面积的99.37%，较现状年的30.54公顷减少8.79公顷。

3、居民点布局：规划拆除45宗闲置（废弃）宅基地，37宗常住宅基地，保留165宗宅基地，规划新建103宗宅基地，建筑形式统一为一层传统院落，建筑密度≤60%，容积率为0.5-1。至规划期未，村域内使用宅基地共268宗，户均宅基地面积为479.55 m2。。

4、户型设计：新建住宅院落总面积为270m2，设计为二室二厅一厨一卫的设计，总面积大小为120 m2，院内配置24 m2辅助用房，户型朝向为南北向。

## 基础设施规划

1、道路交通规划：村庄干路按照8 m红线宽度控制，加强道路两侧绿化带的建设，布置照明设施。规划支路按照红线宽度8m进行控制。规划巷路红线宽度为4-6m。硬化巷道约2160m，安装路灯159盏，规划在五房沟组新建1处招呼站。

2、给水设施规划：沿用现状自来水管网，规划新居民点与现状给水管网进行联通。

3、排水设施规划：在规划共设置1座污水处理站，10座化粪池，沿道路敷设污水管总长度5595m；

4、现状电力电信设施能满足村庄需求，维持现状。

5、供热规划：规划采用家用小型采暖系统、太阳能采暖房、电取暖等温清洁能源供热方式。

## 公共服务设施规划

1、村委会。位于上张湾组，本次规划不做改变。

2、小学。位于上张湾组，本次规划不做改变。

3、卫生室。位于上张湾组广场内，本次规划不做改变。

4、文化综合服务中心。位于上张湾组广场内，保持现状不变。

5、活动广场。位于上张湾组广场内，保持现状不变，规划在五房沟组居民点新建1处活动广场。

6、老年人日间照料中心。规划在村委会内配置老年人日间照料中心。

## 国土综合整治与生态修复规划

1、农用地整治

（1）高标准农田建设。规划以分布于村域南、北部山区旱作耕地为重点区域实施高标准农田建设项目，完善田间基础设施，提高耕地质量和基础地力，推广农业新技术，建设与现代农业生产和经营方式相适应的高产稳产农田。建设高标准农田项目规模为259.47公顷。

新建集中养殖场。规划在庙咀水库南侧新建1处占地面积为3公顷（45亩）的集中养殖场。

（2）建设用地整治。居民点折旧区复垦工程。规划期将拆除土墙土坯房以及撤并零散宅基地的用地，总计面积为13.33公顷（200.02亩）。工程原则将土地变废为宝，复垦成具有种植条件的土地，增加村庄种植面积，优化农村土地利用结构，改善农村生活环境，使张湾村村庄经济又好又快发展。（3）居民点建新区整治。规划居民点建新区面积为3.35公顷（50.27亩）。建新区分别位于上张湾组和五房沟组，主要占用地类类型为水浇地，占用面积为3.74公顷，其比例为82.40%。规划期内，新建105宗宅基地，每宗宅基地占地面积严格控制在270 m2。（4）新建活动广场。规划在五房沟组新建1处活动广场，占地面积为0.19公顷。（5）废弃工矿地复垦。规划复垦现状4处废弃工矿用地，总面积为10.81公顷。

## 近期建设项目

近期实施重点项目包括基础设施项目3项，主要为道路工程、污水工程、环卫工程；公共服务设施建设项目2项，包括新建活动广场、新建老年人日间照料中心；居民点建设项目2项，包括闲置宅基地拆除和现状宅基地改造；产业发展项目3项，包括一、二、三期高标准农田建设项目；国土综合整治项目7项，包括沟口机砖厂生态修复项目、沟口启让石料厂生态修复项目、新集建材厂生态修复项目、新集建材厂石料分厂生态修复项目、红河张湾段河道整治项目、湿地生态保护项目、沟道整治项目。