彭阳县王洼镇石岔村“多规合一”实用性

村庄规划（2021-2035）

《彭阳县王洼镇石岔村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）》经广泛调查、论证、深化，目前，规划编制成果已完成，并通过专家评审。根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办【2019】35号），以及《宁夏回族自治区村庄规划编制导则》的相关要求，为切实增强规划的合理性、可行性和科学性，现依法组织公示活动。

# 项目名称

《彭阳县王洼镇石岔村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）》

# 规划范围

本次石岔村“多规合一”实用性村庄规划为石岔村行政管理范围，总面积1873.82hm²（28096.05亩）。

# 规划主攻方向

## 发展定位

依托区位优势、交通优势，重点发展商贸服务、物流中转；依托农贸市场，打造成畜禽交易、农副产品销售示范村。

## 国土空间规划

村域国土总面积为1873.82公顷，至规划期末，生态用地面积总量减少3.01 hm²，主要是因为在优化整合宅基地的基础上，减少其他林地面积0.26hm²，增加天然牧草地面积0.01 hm²，减少其他草地2.7 hm²，减少裸土地面积0.05 hm²。农用地面积总量减少0.12hm²，受村庄产业发展方面的影响，耕地面积（以旱地为主）增加0.74hm²，重点解决了未来种殖农业、畜牧养殖业的发展空间问题，其他农用地减少0.86hm²。村庄建设用地面积增加3.13hm²，重点降决了村民在自发建设过程中产生的对农用地的侵占问题，新增加留白用地0.35hm²，新增加绿地与开场空间用地0.67hm²。

## 产业发展规划

石岔村围绕“农业增效、农民增收、农村增活力”的发展目标，积极融入彭阳县发展大格局，结合“互联网+现代农业”的模式重点发展生猪、牛羊等规模养殖业及饲草种植，推进产业融合，努力建设特色明显、生态宜居、生活富裕的高质量宜居村庄。

1、调整农业结构，发展草蓄产业

以彭阳县林草产业试验示范工程建设布局为发展方向，以土地整治为抓手，开展石古公路以西区域坡改梯、小田并大田等平田整地措施，大力发展饲草种植、青储玉米、甜高粱等产业；以土地流转、出租等方式，发展以农业带头人、种植大户户、合作农场为主体的种植产业，本次规划传统农作物种植区为73.32公顷，饲草种植区为281.92公顷，秋杂粮种植区为172.6公顷。

2、培育林果种植

（1）按照彭阳县林草产业试验示范工程建设布局，石岔村以彭阳县现有优质苹果育苗基地和太子参药材基地为基础，发展苹果、中草药为主的产业区，本次规划经果林种植区36.96公顷，山药种植区49.36公顷。

（2）以彭阳县现有红梅杏产业为基础，通过科学种植、管理，扩大红梅杏种植规模，发展标准化红梅杏产业示范基地，开发形成红梅杏采摘园，依托彭阳县红梅杏加工厂生产销售。

3、优化养殖方式，实施循环农业

以可持续发展和生态农业发展的思路，依托养殖有机肥、农作物秸秆等资源，发展以青储饲料加工—养殖—有机肥加工—农业生产的循环农业。

4、休闲垂钓

沟儿组有辽坡水库一处，水域面积130亩；可开发为面向王洼镇的休闲垂钓中心，在湖岸设置垂钓台10个，休闲亭2处，提供休闲垂钓空间。

## 居民点建设规划

（1）刘洼组建设规划（整治改善类）

刘洼组现状户籍 143 户，规划户数为 142户。规划期间，刘洼组作为村的副中心，以传统村落保护为主，对原宅基地基本保持不变，对现状无人居住1户宅基地用于置换辽坡组拆迁撤并宅基地指标。

刘洼组有县级文物保护一处，占地260平方米，具体保护对象为庙宇内大殿、神像、山门、石狮等；保护区划：①核心保护范围：以东岳山庙为中心，划定南北40米，东西30米为核心保护范围，保护面积1200平方米。核心保护区内的文物建筑与历史环境应实施严格的保护，不得随意改变现状。②建设控制地带：保护范围外四向各20米以内，保护面积5600平方米范围内。严格控制街道空间格局、建筑高度、体量、形式、色彩及布局方式。

规划期间：刘洼组以整治改善类为主，按照“宜林则林、宜农则农、宜草则草”的原则开展土地复垦，实施生态修复整治。

（2）沟儿组、甘岔组建设规划（整治改善类）

沟儿组现状户籍为145户，规划户数为145户；甘岔组现状户籍159 户，规划户数为 159户。规划期间，沟儿组街区划分为“一轴，一心，三区、一市”。一轴：以石岔公路为主要发展轴线，完善道路两侧绿化、人车分流、雨水等基础设施；一心：以石岔村村部为核心，完善社区服务配套；三区：①教育设施区：新建三层幼儿园教学楼一处，石岔民族小学选址新建，占地13391平方米，新建教学楼2栋，新建活动场地1出，新建办公楼一栋，食堂一座；②文化体育区：新建养老服务中心一处，占地1760平方米，配套活动场地及活动室、宿舍、厨房等基础设施；扩建现状文化广场，占地1300平方米，配套公共厕所一处；③商业服务区：于石岔公路于G309交叉处新建商业用房，层高为二层。一市：石岔村农贸市场改造，改造扩建饲草加工厂，完善饲草销售中心建设；划分市场功能区。

沟儿组以东、甘岔组以西废弃房屋和窑洞以复垦为主，按照“宜林则林、宜农则农、宜草则草”的原则开展土地复垦，宅基地以整治改善为主；甘岔组新建公共广场一处，占地2140平方米，广场配套篮球场一处，公共厕所一处，文化舞台一处；新建改建道路。

（3）辽坡组建设规划（拆迁撤并类）

辽坡组现状户籍为 71 户，规划户数为 54 户。规划期间，考虑辽坡组宅基地现状分布散乱，与永久基本农田相连，村庄未来发展受限制，同时有地质灾害隐患，因此以搬迁撤并为主，拆除闲置宅基地17户，退出的宅基地开垦为耕地、园地。

## 基础设施规划

（1）道路交通规划：新建庄点道路水泥混凝土硬化：建设完成村庄土路硬化，长1107米，宽4米，两侧人行道宽1.5米。混凝土道牙长2214米，场地平整5000方。

（2）给水设施规划：在沟儿组新建营业房及学校供水由街道现状供水井接入，供水主管采用PEφ63压力等级为0.6MPa给水管，采用沿村庄主要道路入地直埋方式敷设。供水主管长460米，入户管用PEφ32压力等级为0.6MPa，供水支管长1260米。

（3）排水设施规划：石岔村根据村民住宅分布，中心街道可以布置集中管网，新建集中式污水处理设施一套，采用地埋式污水处理设施，长34m，宽28m，总面积1.6亩。其他组由于地形等条件限制，甘岔组新建50m³化粪池一座；每户可增设化粪池，村级配套吸粪车一辆，定期清掏。

（3）供热规划：由于村庄敷设供热管道有一定的困难，采用煤改电（清洁取暖）供暖，即空气能热泵机组+太阳能采暖系统（或分户式太阳能+分户式空气源热泵供热相结合）的方式进行供暖。

## 公共服务设施规划

结合沟儿村（村委会所在自然村），建设公共服务设施点和旅游服务设施点。包括村委会（现状）、养老服务中心建设、家庭适老化改造、游园广场建设，幼儿园教学楼新建，小学选址改造提升，物流配送站点建设等。

## 国土综合整治与生态修复规划

（1）高标准农田建设

石岔村大部分耕地为旱地，主要分布在村庄西侧与东侧，但西侧属于丘陵山地地形，规划期内，对其应按照“田地平整连片、基础设施配套、田间道路畅通、林网建设适宜、符合当地实际”的要求，进一步提高农田设施配套水平，规划期末建设完成高质量农田保有量为677.63公顷。

整治辽坡水库130亩，其中主要为坝体加固，安装水库防护栏1680米，水库周边环境改造提升。

（2）生态修复

① 林草生态修复工程

加强石岔村丘陵区和水土流失区治理，对25度以上坡耕地实施退耕还草，主要位于甘岔组和辽坡组，对集中连片、坡度较小的草地实施翻耕播种、免耕补播、去除杂草、土壤改良等措施，建成优质牧草地23.62公顷；在辽坡组北部，依托“坡改梯”集中连片种植苜蓿草和青储玉米，在改善水土流失的同时带动经果林发展。

②经济林发展工程

依托彭阳县林草产业试验示范工程建设布局，发展红梅杏和紫花苜蓿产业建设为重点，对辽坡组撤迁闲置院落实施红梅杏种植；以质苹果育苗基地和太子参药材基地为基础，发展苹果、中草药；加强甘岔组和刘洼组水土保持重要区的天然林保护，实施造林绿化工程，扩大森林面积，增加农民收入。

③农田防护林网建设工程

在村庄内部主要支路两侧或单侧栽植观赏林，同时在田间道、支路等20.05公里道路单侧种植护路林，改善农田小气候和保证农作物丰产、稳产。

④小流域综合治理工程

以辽坡水库为中心开展小流域综合治理，治理面积达到12.65公顷，主要采取沟头修筑拦水沟埂和蓄水池等建筑物，拦截上游坡面径流，切断坡面径流下沟的去路，将水引入辽坡水库中。⑤滑坡崩塌防治工程

根据区域内土层结构、构造条件等，通过修建排水防水工程，对陈庄队和花园队滑坡、崩塌易发边坡进行加固；采取围栏、警示牌、避让、加固等措施做好对地质灾害隐患点的防护预警。

## 近期建设项目

近期实施重点项目包括产业建设项目，国土综合整治项目，生态修复项目，人居环境整治项目，公共服务设施建设项目，总投资2545万元。