彭阳县孟塬乡虎山庄村

实用性村庄规划（2021-2035）

一、规划范围及期限

项目区规划范围为彭阳县孟塬乡虎山庄村，孟塬乡位于宁夏回族自治区东南端、六盘山东北端的彭阳县东北部，处于东经106°10′，北纬35°09′，北靠冯庄乡，南接城阳乡，西连草庙乡，东邻镇原县马渠、武沟两乡。孟塬乡行政区域面积为207.98平方公里，全乡南北长22.8公里，东西宽19.3公里，309国道穿境而过。虎山庄村辖虎山庄、杜湾、施坪、李沟4个村民小组，现有人口264户964人，常住户：142户530人。

本次“多规合一”实用性村庄规划期限为2021-2035年，其中近期2021-2025年，远期2026-2035年。

二、规划重点

1、落实生态保护红线和永久基本农田控制线。

2、明确村庄产业发展要求，综合部署生产、生态、生活等各项建设内容。

3、确定村庄发展目标、发展规模与发展方向。

4、合理布局各类用地，完善公共服务设施与基础设施。

5、加强景观风貌特色控制与村庄设计引导，为村民提供切合当地特色，与经济社会发展水平相适应的宜居环境。

## **三、村庄分类**

根将虎山庄村4个自然村分为两类，其中：整治改善类的自然村为虎山庄组、李沟组、杜湾组，搬迁撤并类的自然村为施坪组，则虎山庄行政村的主导类型为整治改善类村庄。

## **四、定位目标**

### （一）总体目标

虎山庄村位于自治区东南部，宁甘交界处，独特的 平“塬”地貌，为虎山庄发展种植养殖提供了有利条件，与“塬”对应的沟壑梯田，又因大力实施“退耕还林”，已是绿树成林，花团锦簇，是名副其实的“住在森林里的村庄”。

规划依托虎山庄特有的区位和产业，以农业强、农村美、农民富为建设目标，以巩固脱贫攻坚成果、推进乡村全面振兴为任务，重点发展草畜产业、林果产业和特色农产品加工业，构建“景村一体、景园一体、产村一体”的“一二三产融合”的产业体系，将生态保护融入到绿色家园的发展建设中，打响“塬上人家·百里茶香”的品牌，将虎山庄村建设成为自治区知名的特色农产品加工产业村、宜居宜业田园新村、塬上森林乡村。

### （二）规模预测

至2025年，预测虎山庄村总人口控制在约985人269户，其中常住人口规模约为560人153户，占比57%。至2035年，规划虎山庄村总人口约1025人280户，其中常住人口约为650人178户，占比约63%（常住人口占比随着村庄产业和经济发展而增大）。

## 五、用地规划

虎山庄村现有耕地面积349.56公顷，基本农田面积250.10公顷。

规划农业设施建设用地主要包括肉牛养殖设施建设用地，畜禽养殖设施建设用地主要为养殖园区和养殖大户畜禽养殖设施建设用地，共 2.1公顷，占生产空间规模的0.5%。乡村道路用地包括村道用地和村庄内部道路用地，共19.27公顷

规划保留现状仓储用地，共0.63公顷。

规划交通运输用地为现状过境公路用地，规划与现状保持一致，共2.05公顷。

规划公用设施用地包括通信用地、环卫用地，共0.02公顷。

规划考虑虎山庄村未来居住或产业等发展需求，预留1.9公顷留白用地（不超过村庄建设用地的5%）。留白用地为指标留白。

## **六、基础设施规划、**

逐步完善道路，给排水，燃气，电力通信，环卫设施等基础设施，建设美丽宜居的农村环境。

## **七、公共服务设施规划**

社会福利设施的位置、占地面积：在设置在现状教学点（规划取消）内新建社会福利设施，占地0.05公顷。

## **八、产业发展规划**

结合虎山庄村产业特点和村民生产需求，合理安排村域各类产业用地重点发展草畜产业、经果种植产业和特色农产品加工产业，加快农村一二三产业融合，着力构建现代产业体系、生产体系、经营体系，在空间上形成有机联系、互为补充的多个产业板块，促进乡村产业振兴。

虎山庄村形成“四区N基地”的产业空间布局，“四区”分别为草畜产业发展区、特色农产品生产区、经果种植区和生态保育区；“N基地”为地椒茶生产基地、养殖基地、苹果种植基地、农事体验基地等。

**九、村庄居名点规划**

规划新建农房采用低层院落式，坐北朝南（偏西15°到偏西30°范围内），户均宅基地面积控制在六分地以内，宅基地面积最小不得小于60平方米。新建建筑地面室内标高必须高于宅前路0.3米以上，坡屋顶标高5.8米。

建筑采用白墙红瓦坡屋顶形式，建筑材料采用多孔节能砖加外保温层，门窗采用塑钢中空玻璃窗，庭院内配置种植园。规划期内对3个自然村227户房屋进行整治，涉及整治面积19.73公顷。对于破损严重的房屋进行整治，对屋顶破碎瓦片进行维修更换；对于陈旧破败，色彩暗淡的屋面，可进行外立面整治。