孟塬乡草滩村

实用性村庄规划（2021-2035）

## **一、规划范围及期限**

规划范围为彭阳县孟塬乡草滩村行政辖区内的全部国土空间，总面积 17.67平方公里，包含全洼组、马崾岘组、岔口组、草滩组、泉塬组、后岔组6个村民小组。

本次“多规合一”实用性村庄规划期限为2021-2035年，其中近期2021-2025年，远期2026-2035年。

## **二、村庄分类**

草滩村的主导类型为特色保护类村庄，其中，草滩组为特色保护类，全洼组、泉塬组、后岔组、岔口组、马崾岘组为整治改善类村庄。

## **三、定位目标**

重点发展草畜产业和红色旅游业，构建 “一二三产融合”的产业体系，将红色基因融入到绿色家园的发展建设中，让红色旅游和绿色发展交相辉映，打响“红色草滩·绿色家园”的品牌，将草滩村建设成为自治区知名的草畜产业发展新村、宜业宜游田园新村、塬上森林乡村、红色旅游新村。

表1规划指标表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 指标 | 现状 | 规划目标 | | 属性 |
| 近期 | 远期 |
| 1 | 常住人口量（人） | 671 | 700 | 800 | 预期性 |
| 2 | 村庄集体收入（万元） | 30 | 60 | 200 | 预期性 |
| 3 | 人均收入（元） | 11840 | 18000 | 30000 | 预期性 |
| 4 | 村庄建设用地总规模（公顷） | 63.61 | 54.78 | 54.89 | 约束性 |
| 5 | 城乡建设用地总规模（公顷） | 66.16 | 57.44 | 57.44 | 约束性 |
| 6 | 户均宅基地规模（m2/户） | 680.36 | 507.10 | 469.47 | 约束性 |
| 7 | 生态保护红线规模（公顷） | -- | -- | -- | 约束性 |
| 8 | 永久基本农田保护面积（公顷） | 468.89 | 468.89 | 468.89 | 约束性 |
| 9 | 耕地保有量（公顷） | 628.97 | 630.60 | 630.60 | 约束性 |
| 10 | 湿地面积（公顷） | -- | -- | -- | 约束性 |
| 11 | 林地保有量（公顷） | 741.17 | 747.15 | 747.15 | 预期性 |
| 12 | 公共管理与公共服务设施用地  （公顷） | 1.04 | 1.04 | 1.15 | 预期性 |

## **四、国土空间规划**

草滩村村域国土空间总面积1767公顷，其中村庄建设用地54.89公顷，人均建设用地249.5㎡/人，较现状人均建设用地减少了70.79㎡；宅基地27.84公顷，户均宅基地469.47㎡，较现状减少了210.89㎡。

规划实施“一心一线两区五组团”的总体空间结构，共规划布局14类一级类用地，包括耕地、园地、林地、草地、农业设施建设用地、居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地、其他土地。

## **五、三区三线规划**

规划生产空间，面积 668.22公顷，占村庄总用地的37.81%。；

生活空间30.58公顷，占村庄总用地的1.73%；生态空间1068.58公顷，占村土地总面积的 60.46%。

## **六、国土综合整治**

规划将散户养殖农用设施用地恢复为耕地，共3.35公顷；规划将废弃窑洞宅基地复垦为耕地，规划共复垦144户，总面积8.58公顷；规划将现有六块裸土地共0.34公顷，根据土地周边利用情况，整理为耕地或林地。

## **七、基础设施规划**

### （一）交通道路规划

规划保留现状道路尺度和村庄肌理，只对现状破损道路和马崾岘队未硬化生产道路进行维修和硬化，长1.5公里，宽3米。

村庄停车场采取集中与分散相结合的方式布置，规划两处停车场分别位于聚福源山庄门口和孟家塬红色文化园门口，村庄内部分散布置宅旁停车。

### （二）排水工程规划

规划在草滩组、泉塬组、全洼组、岔口组、马崾岘队分别配套一处一体化污水处理设施，占地面积均为20㎡，日处理能力分别为10吨/日，处理后的污水达标排放。排水管道采用I 级钢筋混凝土排水管，主干管采用DN500管道，分干管采用DN300排水管，共铺设管道13.20 公里。

### （三）电力工程规划

在村庄内部段沿干路两侧，按照30 米间距布设路灯；居民点内部，单侧按照25 米间距布设路灯；规划玉草公路安装路灯30 盏，村庄内部主要道路安装100盏。

### （四）环卫工程规划

规划新增32个分类垃圾箱对村庄垃圾进行集中分类。

## **八、公共服务设施规划**

规划保留现状公共服务设施，在幼儿园东侧建设老年活动中心和老年饭桌，占地1090㎡。

## **九、产业发展规划**

重点发展草畜产业、农旅融合和红色旅游，坚持以“做强农业、做活文旅、做优生态”的发展思路引领草滩村产业健康发展。形成“五区一基地”的产业空间布局，“五区”分别为草畜产业发展区、传统作物种植区、农旅融合发展区、红色文化旅游区和生态保护区；“一基地”为光伏基地。

## **十、特色保护规划**

将孟家塬红色文化园划定为历史文化保护区，其中红军长征宿营为核心保护区，核心保护区的面积为0.15公顷。主要保护内容包括自然环境格局、历史及传统风貌、物质文化及非物质文化保护。

## **十一、近期行动计划**

基础设施工程类包含道路硬化、污水管线、污水设施、环卫设施和太阳能路灯等项目；公共服务设施类包含社会福利设施、公共停车场等项目；国土整治与生态保护修复类包含沟渠整治、宅基地复垦及生产道路工程等项目；产业规划类包含养殖园区、高标准农田改造、红军长征宿营地修缮等项目。