彭阳县古城镇温沟村“多规合一”实用性村庄规划公示简介

一、基本概况

彭阳县古城镇温沟村位于古城镇人民政府东南方向，与乡政府所在地古城村接壤，距古城镇人民政府4.6公里、县城16公里。截止2020年温沟村共有户籍人口692户2419人，常住户491户1820人。

二、规划概述

本次规划范围为温沟村全域范围，总面积1267.58公顷。

1.村庄定位

以肉牛养殖和蔬菜大棚种植为主导，打造生态文明宜居、乡村振兴示范样板区和引领区。

2.国土空间总体布局与管控

规划末期农业空间1184.85公顷，永久基本农田515.27公顷，一般农业空间669.58公顷；生态空间15.01公顷，不涉及生态保护红线；村庄建设空间68.96公顷。规划期末居住用地面积52.86公顷，增加1.23公顷，耕地面积644.95公顷，减少2.96公顷，留白用地1.48公顷。

3.产业发展规划

一是在温沟村南部山区以及下温沟组建设占地面积为234.60公顷蔬菜大棚；二是在原村委会建设占地面积0.62公顷的蔬菜冷链加工区，完成蔬菜的冷却速冻、冻结；三是将南部山区宅基地腾退为农用地，建设占地面积为15公顷的规模养殖区；四是将规划区中部集中连片耕地进行高标准农田建设，摆脱以青贮玉米为主的单一化种植模式，提升第一产业核心竞争力。

4.村庄建设规划

居民点建设：规划期末总居住用地面积52.86公顷，其中新增宅基地141户（将温沟村一宅多户63户及零散住户通过集中和插花相结合的方式进行安置）,占地7.78公顷。

新建村委会一座、中心广场1处、幼儿园1个。结合居民点规划，进行道路硬化及亮化工程建设，新建2处停车场；敷设污水管网、接入古城镇污水处理站；进行农村饮水提升改造工程建设；继续推进户厕改造工程。对屋顶加固、门更换、外立面改造，房前屋后、街巷空间等公共空间景观提升，以及村口标识建设。

5.村庄近期项目建设

按照先地下后地上，先安置后搬迁的基本原则进行规划建设。共涉及基础设施建设、公共服务设施建设、居民点建设、国土综合整治与生态保护、产业发展5个方面，总投资1410.50万元，解决村民人居环境、污水处理、公共停车、养老等问题，进一步提升村民日常生活品质。