彭阳县古城镇皇甫村“多规合一”实用性

村庄规划公示简介

一、基本概况。

彭阳县皇甫村位于古城镇驻地西侧，距彭青公路入口1.8公里、镇区0.5公里、县城16公里，东与温沟村、古城村接壤，西依羊坊村，南靠张化村、上蔡村，北临任河村，地理位置优越，交通便利。全村下辖4个村民小组，包含皇甫组、古雁组、海沟组及西沟组。截止2020年，皇甫村户籍人口657户2716人，常住户444户2011人。

二、规划概述。

本次规划范围为皇甫村全域范围总面积1138.29公顷。

1.村庄定位。基础设施完善，环境优美，现代化农业、规模养殖业与文化康养产业联动发展的美丽宜居新村。

2.国土空间总体布局与管控。规划末期农业空间708.43公顷，永久基本农田579.23公顷，一般农业空间129.20 公顷；生态空间379.19公顷，不涉及生态保护红线；建设空间50.67公顷，其中其他建设空间5.95公顷；村庄建设空间42.84公顷。规划期末居住用地面积28.85公顷，减少11.72公顷，耕地面积695.03公顷，增加1.11公顷，留白用地1.88公顷。

3.产业发展规划。一是在农贸市场、牛羊交易市场附近规划综合商贸区2.97公顷；二是规划高质量农业发展区705.73公顷，将村庄集中连片耕地进行高标准农田建设，扩大马铃薯和地膜玉米为主种植作物规模，同时增加小杂粮种植；三是建成三个集中养殖点，占地面积4.61公顷，分别位于西沟、高山、王代沟；四是规划皇甫谧文化产业园区14.51公顷，在现有的基础上扩大艾草种植，将夏煌甫谧艾草种植、加工、销售与皇甫谧文化园观光相结合，增加艾草针灸项目，配套设施建设。

4.村庄建设规划。居民点建设：规划将三个移民组及海沟组保留整治点以外零星分布、建筑质量较差、低效闲置利用的农村居民点共计44户，采用搬迁等方式逐步向海沟住宅组团集中；并规划在海沟组新建一处村庄安置居民点，占地面积共计3.04公顷，配套建设广场绿地、公厕、停车场等设施，引导零散住户搬迁至集中居住区居住。

村庄公共服务设施建设在保留现状村委会、卫生室、皇甫谧文化广场、健身广场、老年饭桌的基础上，提升改造商业街；新建两处停车场，分别位于海沟组、古雁组；新建一处广场，位于海沟组；并在海沟组及村委会对面分别新建一处公厕。污水管网接入古城镇污水处理管网统一处理；燃气、供热将城镇燃气及供热管网接入村庄、实现村庄集中供热供气。继续推进户厕改造工程。对屋顶加固、门更换、外立面改造，房前屋后、街巷空间等公共空间景观提升，以及村口标识建设。

村庄近期项目建设。按照先地下后地上，先安置后撤并的基本原则制定近期行动计划。共涉及基础设施建设、公共服务设施建设、村庄居民点建设、国土综合整治与生态修复、产业发展五大方面共计30个项目，总投资3256.10万元。解决村民污水处理、公共停车、集中供气、养老等问题，进一步提升村民日常生活品质。