彭阳县城阳乡杨坪村“多规合一”实用性

村庄规划（2021-2035）

# 村庄基本情况

杨坪村位于彭阳县东南部、城阳乡东部地区，距乡政府驻地10千米。全村辖9个自然村民小组，户籍人口为502户1623人，常住人口258户898人。产业主要以种植业、养殖业为主，此外有加工业及旅游业作为支撑，年人均可支配收入12620元。

# 规划范围

本次规划范围为固原市彭阳县城阳乡杨坪村行政辖区内的全部国土空间，村域国土总面积为1258.76公顷。

# 规划主攻方向

## 发展定位

杨坪村村庄类型为特色保护类村庄。

围绕茹河瀑布风景区重点发展乡村旅游产业，规划将杨坪村打造为以现代休闲农业为基础，以红色文化、根雕文化为根源，以窑洞民宿为特色，打造以乡村农业旅游为主的全国乡村旅游重点村。

## 国土空间规划

村域国土总面积为1258.76公顷，至规划期末，生态空间面积为178.38公顷，占比为14.17%，较现状减少2.50公顷；农业空间面积为1019.92公顷，占村域面积的81.03%，较现状增加8.69公顷；建设空间面积为60.46公顷（其中村庄建设用地面积为50.70公顷，区域基础设施用地为9.29公顷，其他建设用地0.47公顷），占比为4.80%，较现状减少6.19公顷。

至规划期末村庄建设用地边界线面积为50.70公顷，永久基本农田面积为199.98公顷，生态保护红线面积为0公顷。

## 产业发展规划

（1）第一产业发展规划：改造82.46公顷低产杏园，进行高标准农田建设，发展林下种植中药材产业，建设一处规模化养殖场。

（2）第二产业发展规划：以花灯制作、扶贫车间的核桃加工等手工艺产品为主，发展多样化的产品加工制作，山核桃可以做成手串、汽车靠垫、摆件、颈椎枕、挂件等。

（3）第三产业发展规划：积极引导乡村旅游发展，发挥茹河瀑布、桃花谷、百窑古村的乡村旅游带动作用，发展农家乐、民宿，休闲农业。

## 居民点建设规划

1. 居民点建设引导:确定上河组为特色保护型村组，油坊组、吊岔组、南沟组、南岔组、刘沟组及阴台组为拆迁撤并型村组，西庄组、河沟组为整治改善型村组。
2. 居住用地规模：至规划期末，杨坪村一类农村宅基地面积为25.78公顷，混合式住宅用地面积为6.55公顷。
3. 居民点布局：规划期内拆除宅基地192宗，保留287宗，新增宅基地145宗，其中在新安置点新增宅基地135宗，至规划期末共有宅基地432宗。

（4）户型设计：新建住宅院落总面积为270m2，院落长为17米，宽为15.8米，户型面积110m2。

## 基础设施规划

（1）道路交通规划：村庄干路按照7-12米红线宽度控制，加强道路两侧绿化带的建设，布置照明设施。规划支路按照红线宽度5-8米进行控制。新安置点巷路道路红线宽度按照7-8米进行控制，路面宽度为5米，两侧预留1.5米设置人行道与行道树。硬化西庄组和河沟组道路，宽度为3.5-7米，材质为混凝土硬化路面，共计长度4950米。

（2）给水设施规划：沿用现状自来水管网，规划新居民点与现状给水管网进行联通。（3）排水设施规划：规划将吊岔等村组搬迁撤并后，仅有河沟组、西庄组未接入污水管网，规划在河沟组铺设排污管道，接入新居民点东南侧的污水处理设施，集中处理生活污水，保留的上河组规划积极推进厕所改造，进行生活污水分户处理。（4）现状电力电信设施能满足村庄需求，维持现状。（5）供热规划：维持现状。（6）燃气规划：生活能源近期以电能使用为主，以使用天然气为辅，能保障生活能源需求。

## 公共服务设施规划

（1）在小学南侧、G327北面新建一处青少年培训中心，占地面积0.37公顷，作为核桃手工艺品、花灯、根雕等的技术培训。

（2）在新安置点北侧新增一处文化活动用地，占地面积0.27公顷，布置根雕艺术雅室和根雕工艺品堂，进行根雕工艺展示与传承。

（3）在现状村委会南侧规划一处老年人活动中心，占地面积0.24公顷，丰富村庄老年人的生活；规划一处村史展，占地面积0.26公顷，作为村庄历史沿革、村庄文化传承、展陈的场所。

（4）规划新增0.31公顷村庄商业用地，位于游客服务中心东侧、G327南侧，作为旅游配套服务设施。

## 国土综合整治与生态修复规划

（1）宅基地复垦整治规划

通过闲置宅基地整理等方式，规划期内耕地总体增加29.03公顷。

（2）低产杏园改造

在2025年对低产杏园进行改造提升，预计改造面积82.46公顷，位置为位于村域北侧杏园。

（3）高标准农田建设

对25.75公顷基本农田进行高标准农田建设项目，位置位于上河组东侧基本农田及南岔组基本农田。

（4）建设用地整治

腾退宅基地根据土地适宜性进行复垦，至规划期末共计复垦宅基地规模为16.33公顷。

## 近期建设项目

近期实施重点项目包括基设施项目2项，主要为道路硬化及环卫设施建设；公共服务设施建设项目2项，为活动广场建设；居民点建设项目项目3项，包括宅基地拆除、新建及西庄组居民点整治；国土综合整治项目1项，为低产杏园改造项目；产业发展4项，为根雕雅室建设、民宿建设提升、桃花谷及百窑古村建设。