彭阳县草庙乡和谐村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）》公示简介

一、基本概况。

彭阳县西连原州区，北、东、南环临[甘肃](http://baike.baidu.com/view/8461.htm%22%20%5Ct%20%22_blank)省庆阳市[镇原](http://baike.baidu.com/view/477397.htm%22%20%5Ct%20%22_blank)县、[平凉](http://baike.baidu.com/view/18136.htm%22%20%5Ct%20%22_blank)市崆峒区、庆阳市环县。草庙乡地处彭阳县中北部，东与孟塬乡接壤，南靠白阳镇、城阳乡，西依王洼镇，北同冯庄乡相邻。和谐村属于十二五生态移民村，村民主要由草庙乡丑畔村、包山村、张街村、刘塬村、周庄村、王岔村等生态环境恶略的村庄移民而来。和谐村位于彭阳县草庙乡东南方向，距离乡政府1.2公里，距离县城28公里，东南西北四面被草庙村包围，草糜公路从村庄东部边缘穿过。规划区总面积24.88公顷。下辖2个村民小组。截止2020年，全村户籍人口304户1205人（一组户籍人口170户，684人，二组134户521人）。常住人口184户587人。

二、规划概述。

本次规划范围为和谐村全域范围总面积24.88公顷。

1.村庄定位。以肉牛养殖示范、中药材初级加工为一体的环境优美、生态宜居村庄。

2.国土空间总体布局与管控。规划末期农业空间1.99公顷，永久基本农田0.00公顷；生态空间2.25公顷，不涉及生态保护红线；建设空间20.64公顷。规划期末居住用地面积14.76公顷，减少2.57公顷，耕地面积0.55公顷，减少0.04公顷，留白用地0.80公顷。

3.产业发展规划。一是肉牛养殖。规划肉牛养殖园区占地面积1.48公顷，养殖规模达到400头；二是中药材加工业。规划占地面积2.15亩，以天成扶农中药材加工车间为基础，集中药材收购、加工为一体；三是劳务产业。引导村民有序外出务工，鼓励、组织村内乡贤能人和村民，进行外出集中培训，引入专家进行指导，提高农民的专业技能。积极探索政府引导、人员培训结合的新形式，提升人员素质，提高收入。

4.村庄建设规划。

居民点建设：规划期末宅基地331宗，其中一组205宗，二组126宗,总居住用地面积14.76公顷。规划在一组新建老年活动中心一处，占地面积760平方米，在二组规划一处活动广场占地面积1279平方米，广场上配套建设公厕一处。

规划对于现状建筑质量较好的农宅进行保留，保持居民点现状布局基本不变，维持村庄传统风貌和布局。对一组26户，二组23户共计49户老旧及屋顶露水建筑进行整治维修，对破损的房屋外立面进行统一修复。清除巷道杂物，修复破损的路面，完善巷道照明设施，提高巷道绿化，提升整体环境景观。建设公共活动空间，对各类设施进行完善，提升村民生活环境质量。同时，科学提升村民素质教育，加速推进美丽乡村的建设。

依靠和谐村靠近草庙乡政府的便利区位和交通条件，不断完善基础设施和公共服务设施，盘活村庄产业，提高村庄经济发展活力和村民生活质量。

5.村庄近期项目建设。按照先地下后地上，先安置后搬迁的基本原则进行规划建设。共涉及基础设施建设、公共服务设施建设、村庄居民点建设、产业发展4方面共计13个项目，总投资830.88万元，解决村民生产生活问题，进一步提升村民生活品质。